

Объект: г.Москва, ул. Ялтинская 6

Смета на ремонт трехкомнатной квартиры 85 м2

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Расценка, руб.	Стоимость, руб.
<u>Демонтажные работы</u>					
1	Демонтаж подоконной части стены из ПГП, пенобетона	кв.м	2,20	720,00	1584,00
2	Устройство отверстий в бетонных стенах (φ до 20 мм)	шт.	5,00	90,00	450,00
3	Снятие ламината, паркетной доски	кв.м	80,00	70,00	5600,00
4	Демонтаж плинтусов	п.м	72,00	50,00	3600,00
5	Демонтаж плитки, керамогранита	кв.м	16,00	110,00	1760,00
6	Удаление обоев (1-2 слоя),шпаклевки со стен	кв.м	172,00	100,00	17200,00
7	Демонтаж бетонных полов (до 50 мм) армиров.	кв.м	5,00	310,00	1550,00
8	Демонтаж антресолей, встроенных шкафов, ниш и т.п.	кв.м	3,50	160,00	560,00
9	Демонтаж натяжных потолков	кв.м	3,50	40,00	140,00
10	Демонтаж потолков ГКЛ (с каркасом)	кв.м	2,20	165,00	363,00
11	Демонтаж дверных блоков	шт.	3,00	650,00	1950,00
12	Демонтаж электропроводки	кв.м	85,00	30,00	2550,00
13	Демонтаж розеток, выключателей,светильников	шт.	25,00	75,00	1875,00
14	Демонтаж электрощита в сборе	шт.	1,00	650,00	650,00
15	Демонтаж кранов	шт.	2,00	160,00	320,00
16	Демонтаж фильтра	шт.	2,00	140,00	280,00
17	Демонтаж счетчика воды	шт.	2,00	410,00	820,00
18	Демонтаж сантехнических труб	п.м	8,50	110,00	935,00
19	Демонтаж смесителя	шт.	1,00	350,00	350,00
20	Демонтаж ванны	шт.	1,00	1250,00	1250,00
21	Демонтаж унитаза, биде	шт.	1,00	550,00	550,00
22	Демонтаж раковины, "тюльпана"	шт.	1,00	480,00	480,00
23	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	1,00	780,00	780,00
Итого:					45 597,00
<u>Строительные работы</u>					
1	Кладка перегородок из пазогребневых блоков или пенобетона толщиной до 100 мм	кв.м	3,60	420,00	1512,00
2	Устройство металлической перемычки	п.м	3,00	380,00	1140,00
3	Выравнивание подоконной части раствором	п.м	4,00	470,00	1880,00
4	Устройство экрана ванны из блоков	шт.	1,00	1100,00	1100,00
5	Устройство паро-теплоизоляции ("пенофол", "пеноплекс")	кв.м	9,50	360,00	3420,00
Итого:					9 052,00
<u>Малярно-штукатурные работы</u>					
1	Оштукатуривание стен (по маякам) до 20 мм	кв.м	212,00	385,00	81620,00
2	Оштукатуривание потолков (по маякам) до 10 мм	кв.м	80,00	280,00	22400,00
3	Заделка потолочных швов (рустов)	п.м	2,00	150,00	300,00

4	Монтаж укрепляющей фасадной сетки под штукатурку	кв.м	32,00	75,00	2400,00
5	Шпатлёвка потолков под покраску (комплекс работ)	кв.м	80,00	380,00	30400,00
6	Окраска потолков в/э краской за 2 раза	кв.м	80,00	210,00	16800,00
7	Шпатлёвка стен под покраску (комплекс работ)	кв.м	102,00	320,00	32640,00
8	Окраска стен в/э краской за 2 раза	кв.м	102,00	180,00	18360,00
9	Шпатлёвка стен под обои (комплекс работ)	кв.м	89,00	280,00	24920,00
10	Поклейка обоев (винил, флизелин) на стены	кв.м	89,00	215,00	19135,00
11	Оштукатуривание оконных откосов до 300 мм	п.м	6,50	260,00	1690,00
12	Шпатлёвка откосов под окраску (комплекс работ)	п.м	6,50	280,00	1820,00
13	Окраска откосов в/э краской за 2 раза	п.м	6,50	180,00	1170,00
14	Установка малярных уголков	п.м	36,00	65,00	2340,00
15	Установка малярного уголка на сложные поверхности	п.м	22,00	150,00	3300,00
16	Установка плинтусов из полиуретана с покраской	п.м	16,00	260,00	4160,00
17	Окраска труб диаметром до 50 мм	п.м	12,00	120,00	1440,00
	Итого:				264 895,00
	Столярно-плотницкие работы				
1	Обшивка откосов ГКЛ в 1 слой до 300 мм	п.м	6,00	280,00	1680,00
2	Устройство простых ниш из ГКЛ	кв.м	1,50	550,00	825,00
3	Устройство сложных ниш из ГКЛ	кв.м	2,20	1200,00	2640,00
4	Устройство ГКЛ перегородок (2 слоя усиленн.каркас)	кв.м	4,00	650,00	2600,00
5	Устройство арки из ГКЛ в 1 слой толщиной до 100 мм	п.м	3,00	1900,00	5700,00
7	Устройство ГКЛ потолков сложных фигурных 1-уровневых	кв.м	9,00	1400,00	12600,00
8	Устройство реечных потолков (до 10 кв.м)	кв.м	5,00	880,00	4400,00
9	Снятие-установка пластиковых уголков	п.м	16,00	150,00	2400,00
	Итого:				32 845,00
	Плиточные работы				
1	Облицовка стен плиткой (размером 150-300 мм)	кв.м	19,00	900,00	17100,00
2	Облицовка стен "диким камнем", "клинкером"	кв.м	2,80	1150,00	3220,00
3	Облицовка стен мозаикой	кв.м	2,00	1925,00	3850,00
4	Устройство лючка из плитки (с монтажом механизма)	шт	1,00	1100,00	1100,00
5	Запил торцов плитки под 45 градусов	п.м	2,50	450,00	1125,00
6	Укладка плитки на пол (размером 150-300 мм)	кв.м	5,00	800,00	4000,00
7	Сверление отверстий в плитке	шт.	11,00	180,00	1980,00
8	Затирка швов керамической плитки (моноколор)	кв.м	24,00	120,00	2880,00
9	Затирка швов мозаичной плитки (моноколор)	кв.м	2,00	300,00	600,00
	Итого:				35 855,00
	Устройство полов				
1	Устройство гидроизоляции полов	кв.м	5,00	165,00	825,00
2	Устройство цементно-песчаной стяжки до 50 мм	кв.м	5,00	325,00	1625,00
3	Устройство нивелирующей стяжки до 3 мм	кв.м	80,00	150,00	12000,00
4	Укладка паркетной доски (в "замок") (с подложкой)	кв.м	80,00	360,00	28800,00
5	Установка порожка	п.м	4,00	150,00	600,00
6	Установка плинтусов	п.м	73,00	130,00	9490,00
	Итого:				53 340,00

<u>Вентиляционные работы</u>					
1	Врезка в вентиляционный короб	шт.	1,00	620,00	620,00
2	Монтаж вентиляционного канала (до 2 м)	шт	1,00	1650,00	1650,00
3	Установка вентилятора (с подключением)	шт.	1,00	460,00	460,00
	Итого:				2 730,00
<u>Отопление</u>					
1	Снятие/установка радиатора для проведения отделочных работ (без демонтажа кронштейна на готовое место)	шт.	5,00	500,00	2500,00
	Итого:				2 500,00
<u>Сантехнические работы</u>					
1	Устройство сантехнической штрабы	п.м	5,20	600,00	3120,00
2	Заделка сантехнической штрабы	п.м	5,20	120,00	624,00
3	Установка шарового крана	шт.	2,00	380,00	760,00
4	Установка фильтра грубой очистки	шт.	2,00	380,00	760,00
5	Установка счетчика воды	шт.	2,00	1650,00	3300,00
6	Установка фильтра тонкой очистки с регулятором давления	шт.	2,00	1600,00	3200,00
7	Установка коллектора (комплекс работ)	шт.	2,00	2300,00	4600,00
8	Прокладка труб ХГВ (м/пласт, п/пропилен, п/этилен)	п.м	23,00	280,00	6440,00
9	Прокладка канализационных труб (ПВХ)	п.м	3,60	380,00	1368,00
10	Теплоизоляция труб	п.м	23,00	60,00	1380,00
11	Установка проточного водонагревателя	шт.	1,00	2800,00	2800,00
12	Установка унитаза "Компакт"	шт.	1,00	3000,00	3000,00
13	Установка "мойдодыра"	шт.	1,00	3650,00	3650,00
14	Установка смесителя	шт.	1,00	850,00	850,00
15	Установка гигиенического душа	шт.	1,00	850,00	850,00
16	Установка полотенцесушителя	шт.	1,00	3600,00	3600,00
17	Установка ванны	шт.	1,00	3800,00	3800,00
18	Установка смесителя ванны на штанге	шт.	1,00	1450,00	1450,00
19	Установка аксессуаров	шт.	5,00	350,00	1750,00
	Итого:				47 302,00
<u>Электромонтажные работы</u>					
1	Диагностика электрической сети	ч/час	3,00	660,00	1980,00
2	Устройство штрабы до 30x30 мм	п.м	26,00	375,00	9750,00
3	Заделка штраб	п.м	26,00	35,00	910,00
4	Прокладка кабеля	п.м	310,00	60,00	18600,00
5	Установка подрозетника (с устройством гнезда)	шт.	45,00	350,00	15750,00
6	Установка распаечной коробки (с подключением)	шт.	3,00	300,00	900,00
7	Установка распределительного эл.щита накладного	шт.	2,00	650,00	1300,00
8	Установка автоматов защиты, дифф.автоматов, УЗО	шт.	14,00	250,00	3500,00
9	Установка розетки, выключателя	шт.	40,00	150,00	6000,00
10	Установка проходного выключателя	шт.	2,00	380,00	760,00
11	Установка ТВ, Телефонной, Интернет розетки	шт.	3,00	220,00	660,00

12	Установка ТВ, Телефонного, Интернет разветвителя	шт.	1,00	280,00	280,00
13	Установка люстры (без сборки)	шт.	3,00	650,00	1950,00
14	Установка подвесного (накладного) светильника	шт.	3,00	250,00	750,00
15	Установка встроенного (точечного) светильника	шт.	16,00	200,00	3200,00
16	Установка неоновой (светодиодной) подсветки	п.м	2,60	350,00	910,00
17	Установка трансформатора	шт.	1,00	350,00	350,00
18	Установка бра	шт.	2,00	300,00	600,00
19	Подключение подсветок зеркал, шкафов и т.д.	шт.	1,00	380,00	380,00
20	Установка звонка	шт.	1,00	380,00	380,00
21	Устройство электрич.теплых полов	кв.м	1,50	750,00	1125,00
22	Установка реле теплых полов	шт.	1,00	350,00	350,00
23	Подключение TV, TF, Inet ввода	шт.	1,00	660,00	660,00
	Итого:				71 045,00
	Всего за работы:				565 161,00
	Всего по смете:				565 161,00

[Цены указаны в рублях.](#)

[Образцы готовых смет](#)

ЗАКАЗЧИК:

[ПОДРЯДЧИК:](#)
