

Объект: г.Москва, Чертановская 31 к 1

Смета на ремонт однокомнатной квартиры 35 м2

| № | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Расценка, руб. | Стоимость, руб. |
|----------------------------|--|----------|--------|----------------|------------------|
| Демонтажные работы | | | | | |
| 1 | Демонтаж перегородок из блоков до 100 мм (коридор) | кв.м | 2,00 | 380,00 | 760,00 |
| 2 | Снятие паркетных полов (комната, коридор) | кв.м | 23,00 | 175,00 | 4025,00 |
| 3 | Снятие линолеума (кухня) 1 слой | кв.м | 9,60 | 45,00 | 432,00 |
| 4 | Демонтаж плинтусов | п.м | 35,00 | 65,00 | 2275,00 |
| 5 | Снятие 2 слоев оргалита с пола (на битуме) - кухня, коридор | кв.м | 13,00 | 430,00 | 5590,00 |
| 6 | Демонтаж плитки, керамогранита фартук (кухня) | кв.м | 3,00 | 180,00 | 540,00 |
| 7 | Расшивка настенных межпанельных швов (рустов) - (комната, кухня) | п.м | 18,00 | 150,00 | 2700,00 |
| 8 | Удаление масляной краски со стен - кухня | кв.м | 22,00 | 210,00 | 4620,00 |
| 9 | Удаление обоев | кв.м | 72,00 | 120,00 | 8640,00 |
| 10 | Частичное удаление шпатлевки, побелки со стен - комната | кв.м | 22,00 | 120,00 | 2640,00 |
| 11 | Демонтаж дверных блоков | шт. | 1,00 | 650,00 | 650,00 |
| 12 | Снятие оргалита с пола (на битуме) - комната | кв.м | 19,00 | 430,00 | 8170,00 |
| 13 | Удаление краски (побелки),шпаклевки с потолков - (комната, кухня, коридор) | кв.м | 32,60 | 160,00 | 5216,00 |
| 14 | Расшивка потолочных швов (рустов) - (кухня, комната, коридор) | п.м | 29,00 | 150,00 | 4350,00 |
| 15 | Демонтаж розеток, выключателей,светильников | шт. | 11,00 | 75,00 | 825,00 |
| 16 | Демонтаж старой электропроводки (в открытом доступе) | п.м | 12,00 | 50,00 | 600,00 |
| 17 | Демонтаж подоконников | шт. | 2,00 | 350,00 | 700,00 |
| Итого: | | | | | 52 733,00 |
| Строительные работы | | | | | |
| 1 | Кладка перегородок из пазогребневых блоков или пенобетона толщиной до 100 мм (санузел) | кв.м | 14,00 | 480,00 | 6720,00 |
| 2 | Устройство металлической перемычки над дверными проемами (коридор) | п.м | 2,00 | 650,00 | 1300,00 |
| 3 | Кладка перегородок из пазогребневых блоков или пенобетона толщиной до 100 мм (стена коридор) | кв.м | 1,50 | 480,00 | 720,00 |
| 4 | Кладка перегородок из пазогребневых блоков или пенобетона толщиной до 100 мм (над дверными проемами/ кухня, комната) | кв.м | 2,00 | 750,00 | 1500,00 |
| 5 | Выравнивание подоконной части | п.м | 2,00 | 470,00 | 940,00 |

| | | | | | |
|----|--|------|-------|---------|------------------|
| 6 | Устройство ниши из пеноблоков с перемычкой из алюминия (над входной дверью) | шт. | 1,00 | 1650,00 | 1650,00 |
| 7 | Устройство экрана ванны из блоков с нишей под ноги | шт. | 1,00 | 1850,00 | 1850,00 |
| 8 | Устройство сантехнического короба из блоков с проемом под люк | шт. | 1,00 | 1750,00 | 1750,00 |
| 9 | Устройство короба из блоков - труба канализационная под унитаз | шт. | 1,00 | 850,00 | 850,00 |
| 10 | Устройство проема под пластиковый люк с монтажем | шт. | 1,00 | 650,00 | 650,00 |
| | Итого: | | | | 17 930,00 |
| | Малярно-штукатурные работы | | | | |
| 1 | Обработка поверхностей бетоноконтактом - стены (комната, кухня, коридор) | кв.м | 68,00 | 110,00 | 7480,00 |
| 2 | Установка штукатурных маяков - стены (комната, кухня, коридор) | кв.м | 68,00 | 85,00 | 5780,00 |
| 3 | Выравнивание стен (под правило) - стены с оконными проемами (кухня, комната) | кв.м | 10,00 | 380,00 | 3800,00 |
| 4 | Оштукатуривание стен (по маякам) до 20 мм - стены (кухня, коридор, комната) | кв.м | 68,00 | 460,00 | 31280,00 |
| 5 | Увеличение штукатурного слоя на стенах на 20 мм - стены (кухня, комната, коридор) | кв.м | 20,00 | 460,00 | 9200,00 |
| 6 | Монтаж укрепляющей фасадной сетки под штукатурку (стены) | кв.м | 30,00 | 125,00 | 3750,00 |
| 7 | Обработка поверхностей бетоноконтактом - потолок | кв.м | 31,00 | 110,00 | 3410,00 |
| 8 | Оштукатуривание стены входного проема (по маякам) - коридор | кв.м | 3,50 | 460,00 | 1610,00 |
| 9 | Установка малярных уголков (откосы входного проема) - коридор | п.м | 5,00 | 120,00 | 600,00 |
| 10 | Установка малярных уголков (откосы балкон) | п.м | 7,00 | 120,00 | 840,00 |
| 11 | Комплексная отделка стены общего коридора входной двери (штукатурка, грунтовка, шпатлевка, покраска) | шт. | 1,00 | 1850,00 | 1850,00 |
| 12 | Оштукатуривание откосов - входного проема двери (коридор) | п.м | 5,00 | 360,00 | 1800,00 |
| 13 | Оштукатуривание откосов - (балкон) | п.м | 7,00 | 270,00 | 1890,00 |
| 14 | Оштукатуривание потолков (по маякам) - коридор, кухня, комната | кв.м | 31,00 | 560,00 | 17360,00 |
| 15 | Заделка потолочных швов (рустов) - коридор, кухня, комната | п.м | 27,00 | 160,00 | 4320,00 |
| 16 | Установка штукатурных маяков - потолок - коридор, кухня, комната | кв.м | 31,00 | 125,00 | 3875,00 |
| 17 | Монтаж укрепляющей фасадной сетки под штукатурку (потолок) - коридор, кухня, комната | кв.м | 31,00 | 125,00 | 3875,00 |
| 18 | Шпатлёвка потолков под покраску - коридор, кухня, комната | кв.м | 32,00 | 420,00 | 13440,00 |
| 19 | Шпатлёвка стен под обои - коридор, кухня, комната | кв.м | 78,00 | 325,00 | 25350,00 |

| | | | | | |
|----|--|------|--------|---------|-------------------|
| 20 | Финишная шлифовка поверхностей - (потолок, стены) - коридор, кухня, комната | кв.м | 110,00 | 110,00 | 12100,00 |
| 21 | Грунтовка поверхностей (потолок) - (все слои) | кв.м | 32,00 | 110,00 | 3520,00 |
| 22 | Грунтовка поверхностей (стены) - (все слои) | кв.м | 78,00 | 80,00 | 6240,00 |
| 23 | Окраска потолков в/э краской за 2 раза | кв.м | 32,00 | 240,00 | 7680,00 |
| 24 | Поклейка обоев (винил, флизелин) на стены без подбора рисунка (кухня - 2 стены) | кв.м | 14,00 | 260,00 | 3640,00 |
| 25 | Поклейка обоев (винил, флизелин) на стены с подбором рисунка (кухня 2 стены, коридор, комната) | кв.м | 64,00 | 290,00 | 18560,00 |
| 26 | Окраска труб (радиаторов, газовой) 2 слоя | п.м | 9,00 | 210,00 | 1890,00 |
| 27 | Установка уголков из полиуретана с покраской (коридор - проем двери) | шт. | 5,00 | 320,00 | 1600,00 |
| | Итого: | | | | 196 740,00 |
| | <u>Устройство полов</u> | | | | |
| 1 | Грунтовка поверхностей (пол) | кв.м | 34,00 | 70,00 | 2380,00 |
| 2 | Установка маяков - пол | кв.м | 34,00 | 85,00 | 2890,00 |
| 3 | Устройство цементно-песчаной стяжки - (пол) | кв.м | 34,00 | 550,00 | 18700,00 |
| 4 | Укладка ламината (с подложкой) | кв.м | 32,00 | 320,00 | 10240,00 |
| 5 | Установка порожка, наполных углов | шт. | 4,00 | 350,00 | 1400,00 |
| 6 | Установка плинтусов | п.м | 45,00 | 120,00 | 5400,00 |
| | Итого: | | | | 41 010,00 |
| | <u>Столярно-плотницкие работы</u> | | | | |
| 1 | Монтаж откосов сэндвич-панель (оконные откосы) | п.м | 11,00 | 285,00 | 3135,00 |
| 2 | Установка пластиковых подоконников до 300 мм | п.м | 3,00 | 650,00 | 1950,00 |
| 3 | Установка пластиковых уголков (оконные откосы) | п.м | 11,50 | 115,00 | 1322,50 |
| 4 | Установка дверного блока (готовый комплект) | шт. | 3,00 | 3500,00 | 10500,00 |
| 5 | Монтаж карниза (для штор) - кухня | шт. | 1,00 | 650,00 | 650,00 |
| | Итого: | | | | 17 557,50 |
| | <u>Плиточные работы</u> | | | | |
| 1 | Грунтовка поверхностей (стены, пол) санузел, пол коридор | кв.м | 19,50 | 70,00 | 1365,00 |
| 2 | Облицовка стен плиткой (размером 250-400 мм) - (санузел) | кв.м | 14,00 | 1150,00 | 16100,00 |
| 3 | Устройство лючка из плитки (с монтажом механизма) | шт | 1,00 | 1650,00 | 1650,00 |
| 4 | Укладка плитки на пол (размером 300-300 мм) - (санузел) | кв.м | 2,00 | 1000,00 | 2000,00 |
| 5 | Укладка плитки на пол (размером 200-600 мм) - (коридор) | кв.м | 3,50 | 1250,00 | 4375,00 |
| 6 | Установка декоративных уголков молдингов/уголков | п.м | 3,50 | 100,00 | 350,00 |
| 7 | Установка бордюра плиточного по периметру | п.м | 6,00 | 350,00 | 2100,00 |
| 8 | Сверление отверстий в плитке - (под сантехнические выводы, розетку, вентиляцию и т.д) | шт. | 12,00 | 180,00 | 2160,00 |
| 9 | Затирка швов керамической плитки (монокolor) | кв.м | 19,50 | 110,00 | 2145,00 |
| | Итого: | | | | 32 245,00 |
| | <u>Вентиляционные работы</u> | | | | |

| | | | | | |
|----|--|-----|--------|---------|-------------------|
| 1 | Монтаж вентиляционного отвода с заужением проема (кухня) | шт | 1,00 | 1150,00 | 1150,00 |
| 2 | Установка вентилятора (с подключением) - санузел | шт. | 1,00 | 460,00 | 460,00 |
| | Итого: | | | | 1 610,00 |
| | Электромонтажные работы | | | | |
| 1 | Устройство штрабы до 30х30 мм (стены, потолок) | п.м | 21,50 | 385,00 | 8277,50 |
| 2 | Монтаж проемов 50/43 под электрощиты | шт. | 2,00 | 1650,00 | 3300,00 |
| 3 | Заделка штраб (стены) | п.м | 21,50 | 55,00 | 1182,50 |
| 4 | Заливка штраб (пол) | п.м | 22,00 | 100,00 | 2200,00 |
| 5 | Прокладка кабеля | п.м | 220,00 | 70,00 | 15400,00 |
| 6 | Протяжка кабеля в гофру (по полу) | п.м | 110,00 | 30,00 | 3300,00 |
| 7 | Устройство отверстия под подрозетник | шт. | 27,00 | 360,00 | 9720,00 |
| 8 | Установка подрозетника | шт. | 27,00 | 110,00 | 2970,00 |
| 9 | Установка распределительного эл.щита встраиваемого | шт. | 2,00 | 2100,00 | 4200,00 |
| 10 | Установка автоматов защиты, дифф.автоматов, УЗО | шт. | 15,00 | 365,00 | 5475,00 |
| 11 | Установка розетки, выключателя | шт. | 27,00 | 160,00 | 4320,00 |
| 12 | Установка распаячной коробки (слаботочный щит) | шт. | 1,00 | 400,00 | 400,00 |
| 13 | Установка звонка с кнопкой | шт. | 1,00 | 650,00 | 650,00 |
| 14 | Установка роутера (слаботочный щит) | шт. | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| | Итого: | | | | 61 745,00 |
| | Всего по смете: | | | | 421 570,50 |

Цены указаны в рублях.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:
