

Объект: ЖК Бутово Парк 2 64 м2 новостройка

Смета на ремонт квартиры от 04.10.2014

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Расценка в руб.	Стоимость в руб.
<u>Демонтажные работы</u>					
1	Расшивка потолочных швов (рустов)	п.м	8,00	150,00	1200,00
2	Демонтаж розеток, выключателей, светильников	шт.	12,00	75,00	900,00
3	Демонтаж электрощита в сборе	шт.	1,00	650,00	650,00
	Итого:				2 750,00
<u>Строительные работы</u>					
1	Кладка перегородок из пазогребневых блоков или пенобетона толщиной до 100 мм - туалет, кладовка	кв.м	5,80	420,00	2436,00
2	Устройство металлической перемычки	п.м	2,00	280,00	560,00
3	Устройство экрана ванны из блоков	шт.	1,00	1100,00	1100,00
4	Устройство паро-теплоизоляции ("пенофол", "пеноплекс") балкон - пол, потолок, стены	кв.м	27,00	360,00	9720,00
5	Устройство обмазочной теплоизоляции "Актерм"	кв.м	0,00	180,00	0,00
6	Устройство гидроизоляции стыков прилегающих к улице	кв.м	6,00	185,00	1110,00
	Итого:				14 926,00
<u>Малярно-штукатурные работы</u>					
1	Оштукатуривание стен (по маякам) до 20 мм ванна и туалет	кв.м	25,00	385,00	9625,00
2	Выравнивание стен (под правило) до 10 мм - комнаты, кухня, коридор, кладовка	кв.м	154,50	200,00	30900,00
3	Выравнивание потолков (под правило) до 10 мм кухня, коридор, кладовка, балкон	кв.м	28,00	250,00	7000,00
4	Заделка потолочных швов (рустов)	п.м	8,00	150,00	1200,00
5	Шпатлёвка потолков под покраску (комплекс работ) кухня, коридор, кладовка, балкон	кв.м	28,00	350,00	9800,00
6	Окраска потолков в/э краской за 2 раза	кв.м	28,00	180,00	5040,00
7	Шпатлёвка стен под покраску (комплекс работ)	кв.м	154,50	290,00	44805,00
8	Окраска стен в/э краской за 2 раза	кв.м	154,50	140,00	21630,00
9	Оштукатуривание оконных откосов до 300 мм	п.м	15,00	260,00	3900,00
10	Шпатлёвка откосов под окраску (комплекс работ)	п.м	15,00	280,00	4200,00
11	Окраска откосов в/э краской за 2 раза	п.м	15,00	180,00	2700,00
12	Установка малярных уголков	п.м	22,00	65,00	1430,00
13	Окраска труб диаметром до 50 мм	п.м	26,00	120,00	3120,00
	Итого:				145 350,00
<u>Столярно-плотницкие работы</u>					
1	Установка дверного блока (готовый комплект)	шт.	5,00	3000,00	15000,00
2	Устройство реечных потолков (до 10 кв.м)	кв.м	4,40	880,00	3872,00
3	Установка пластиковых подоконников до 300 мм	п.м	4,50	750,00	3375,00
	Итого:				22 247,00
<u>Плиточные работы</u>					

1	Облицовка стен плиткой (размером 250-250 мм) ванна, туалет	кв.м	25,00	850,00	21250,00
2	Установка лючка	шт.	1,00	418,00	418,00
3	Устройство лючка из плитки (с монтажом механизма)	шт	1,00	1100,00	1100,00
4	Укладка плитки на пол (размером 300-300 мм) ванна, туалет, балкон	кв.м	10,00	700,00	7000,00
5	Сверление отверстий в плитке	шт.	12,00	160,00	1920,00
6	Затирка швов керамической плитки (монокolor)	кв.м	35,00	100,00	3500,00
7	Облицовка порогов из плитки	п.м	1,00	1000,00	1000,00
	Итого:				36 188,00
	<u>Устройство полов</u>				
1	Устройство гидроизоляции полов в санузлах	кв.м	4,40	185,00	814,00
2	Устройство нивелирующей стяжки до 3 мм	кв.м	54,40	150,00	8160,00
3	Укладка ламината (с подложкой)	кв.м	54,40	280,00	15232,00
4	Установка порожка	п.м	3,00	150,00	450,00
5	Установка плинтусов	п.м	65,00	130,00	8450,00
	Итого:				33 106,00
	<u>Вентиляционные работы</u>				
1	Врезка в вентиляционный короб	шт.	1,00	319,00	319,00
2	Монтаж вентиляционного канала (до 2 м)	шт	2,00	1650,00	3300,00
3	Установка вентилятора (с подключением)	шт.	2,00	308,00	616,00
	Итого:				4 235,00
	<u>Отопление</u>				
1	Переделка узла подводки радиатора отопления	шт.	3,00	4500,00	13500,00
2	Установка радиатора отопления	шт.	3,00	1500,00	4500,00
3	Снятие/установка радиатора для проведения отделочных работ (без демонтажа кронштейна на готовое место)	шт.	3,00	500,00	1500,00
	Итого:				19 500,00
	<u>Сантехнические работы</u>				
1	Устройство временного водоснабжения	компл	1,00	1650,00	1650,00
2	Устройство сантехнической штрабы	п.м	6,00	600,00	3600,00
3	Заделка сантехнической штрабы	п.м	6,00	120,00	720,00
4	Установка фильтра тонкой очистки с регулятором давления	шт.	2,00	1400,00	2800,00
5	Установка коллектора (комплекс работ)	шт.	2,00	2000,00	4000,00
6	Прокладка труб ХГВ (м/пласт, п/пропилен, п/этилен)	п.м	26,00	270,00	7020,00
7	Прокладка канализационных труб (ПВХ)	п.м	5,00	330,00	1650,00
8	Теплоизоляция труб	п.м	26,00	50,00	1300,00
9	Установка накопительного водонагревателя (бойлера)	шт.	1,00	3300,00	3300,00
10	Установка унитаза "Компакт"	шт.	1,00	2805,00	2805,00
11	Установка "мойдодыра"	шт.	1,00	3000,00	3000,00
12	Установка смесителя	шт.	1,00	850,00	850,00
13	Установка гигиенического душа	шт.	1,00	850,00	850,00
14	Установка полотенцесушителя	шт.	1,00	3300,00	3300,00
15	Установка ванны	шт.	1,00	3700,00	3700,00
16	Установка смесителя ванны на штанге	шт.	1,00	1250,00	1250,00
	Итого:				41 795,00

<u>Электромонтажные работы</u>					
1	Устройство штрабы до 30х30 мм	п.м	16,00	275,00	4400,00
2	Заделка штраб	п.м	16,00	35,00	560,00
3	Прокладка кабеля	п.м	255,00	50,00	12750,00
4	Установка подрозетника (с устройством гнезда)	шт.	33,00	300,00	9900,00
5	Установка распределительного эл.щита накладного	шт.	2,00	650,00	1300,00
6	Установка автоматов защиты, дифф.автоматов, УЗО	шт.	12,00	250,00	3000,00
7	Установка розетки, выключателя	шт.	30,00	130,00	3900,00
8	Установка ТВ, Телефонной, Интернет розетки	шт.	3,00	180,00	540,00
9	Установка ТВ, Телефонного, Интернет разветвителя	шт.	1,00	280,00	280,00
10	Установка встроенного (точечного) светильника	шт.	6,00	200,00	1200,00
11	Устройство электрич.теплых полов	кв.м	2,00	750,00	1500,00
12	Установка реле теплых полов	шт.	1,00	350,00	350,00
13	Разметка мест установки электрики (без проекта)	шт.	33,00	35,00	1155,00
	Итого:				40 835,00
	Всего за работы:				360 932,00
	Всего по смете:				360 932,00

Цены указаны в рублях.

Образцы готовых смет

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК: