

Объект: г.Видное ул. Фокина 2

Смета на ремонт трехкомнатной квартиры 78 м2

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Расценка, руб.	Стоимость, руб.
<u>Демонтажные работы</u>					
1	Демонтаж перегородок из блоков до 100 мм	кв.м	18,00	280,00	5040,00
2	Демонтаж электропроводки	кв.м	75,00	30,00	2250,00
3	Демонтаж розеток, выключателей, светильников	шт.	25,00	75,00	1875,00
4	Демонтаж электрощита в сборе (перенос)	шт.	1,00	650,00	650,00
5	Демонтаж подоконной части стены из бетона, ж/б - нижняя армированная балка балкона	п.м	1,00	3250,00	3250,00
Итого:					13 065,00
<u>Строительные работы</u>					
1	Кладка перегородок из пазогребневых блоков или пенобетона толщиной до 100 мм	кв.м	13,00	750,00	9750,00
2	Устройство паро-теплоизоляции ("пенофол", "пеноплекс") пол, потолок, стены	кв.м	48,00	460,00	22080,00
3	Кладка пеноблоков под ванной с угловым отводом	шт.	1,00	1850,00	1850,00
Итого:					33 680,00
<u>Малярно-штукатурные работы</u>					
1	Грунтовка бетоноконтактом - стены	кв.м	222,00	90,00	19980,00
2	Грунтовка бетоноконтактом - потолок	кв.м	15,00	90,00	1350,00
3	Установка маяков на стены	кв.м	214,00	65,00	13910,00
4	Установка маяков на потолок - большая комната комната	п.м	15,00	65,00	975,00
5	Оштукатуривание стен (по маякам) до 20 мм	кв.м	214,00	385,00	82390,00
6	Оштукатуривание откосов до 300 мм	п.м	28,00	260,00	7280,00
7	Монтаж укрепляющей фасадной сетки под штукатурку (углы, примыкания плит)	кв.м	56,00	110,00	6160,00
8	Установка малярных оцинкованных уголков	п.м	52,00	65,00	3380,00
9	Оштукатуривание потолков (по маякам)	п.м	15,00	580,00	8700,00
10	Шпатлёвка портала из гкл для подсветки потолка под покраску	п.м	14,00	280,00	3920,00
11	Шпатлёвка ниши из ГКЛ под карнизы штор	п.м	12,70	280,00	3556,00
12	Грунтовка поверхностей - потолок	кв.м	72,00	90,00	6480,00
13	Грунтовка поверхностей - стены	кв.м	165,00	70,00	11550,00
14	Оклейка стекловолокном паутинка "Оскар" - потолок	кв.м	55,70	120,00	6684,00

15	Шпатлёвка потолков под покраску	кв.м	72,00	385,00	27720,00
16	Шпатлёвка стен под обои	кв.м	165,00	325,00	53625,00
17	Шпатлёвка оконных откосов под покраску	п.м	13,70	280,00	3836,00
18	Установка плинтусов из пенопласта (шириной до 100 мм)	п.м	104,00	220,00	22880,00
19	Финишная шлифовка потолка	кв.м	70,00	80,00	5600,00
20	Финишная шлифовка стен	кв.м	165,00	80,00	13200,00
21	Окраска потолков в/э краской за 2 раза	кв.м	70,00	220,00	15400,00
22	Окраска откосов в/э краской за 2 раза	п.м	26,00	180,00	4680,00
23	Окраска стен в/э краской за 2 раза - балкон	кв.м	7,00	210,00	1470,00
24	Установка уголков из полиуретана с покраской	п.м	5,00	320,00	1600,00
25	Окраска труб радиаторов диаметром до 50 мм	п.м	10,00	110,00	1100,00
26	Поклейка обоев (флизелин) на стены без подбора рисунка	кв.м	120,00	185,00	22200,00
27	Поклейка обоев (винил, флизелин) на стены с подбором рисунка	кв.м	45,00	380,00	17100,00
	Итого:				366 726,00
	Устройство полов				
1	Устройство гидроизоляции полов	кв.м	16,00	125,00	2000,00
2	Устройство цементно-песчаной стяжки до 50 мм	кв.м	74,00	525,00	38850,00
3	Укладка ламината (с подложкой) по диагонали	кв.м	53,00	480,00	25440,00
4	Установка порожка	п.м	4,00	480,00	1920,00
5	Установка плинтусов (пластик канальный)	п.м	4,00	130,00	520,00
6	Установка плинтусов (пластик декоративный шириной 100 мм)	п.м	76,00	320,00	24320,00
7	Установка ограничителя дверей	шт.	2,00	350,00	700,00
	Итого:				93 750,00
	Столярно-плотницкие работы				
1	Устройство ниш из ГКЛ под карнизы штор	п.м	12,70	820,00	10414,00
2	Устройство ГКЛ потолков 1-уровневых (1 слой)	кв.м	55,60	650,00	36140,00
3	Устройство отводов из ГКЛ под потолочный плинтус	п.м	8,60	210,00	1806,00
4	Устройство портала на потолке из ГКЛ для скрытой подсветки - большая комната	п.м	14,00	1050,00	14700,00
5	Обшивка инсталляции ГКЛ	шт.	1,00	2350,00	2350,00
6	Устройство короба из ГКЛ (под электрощиты)	п.м	2,50	850,00	2125,00
7	Устройство реечных потолков (до 10 кв.м) - санузлы	кв.м	5,30	950,00	5035,00
	Итого:				72 570,00
	Плиточные работы				
1	Устройство лючка из плитки (с монтажом механизма)	шт	4,00	1100,00	4400,00

2	Сверление отверстий в плитке	шт.	12,00	120,00	1440,00
3	Укладка плитки на пол (размером 450-450 мм) по диагонали - кухня, санузел малый	кв.м	15,70	1350,00	21195,00
4	Укладка плитки на пол (размером 200-600 мм) по диагонали	кв.м	4,30	1350,00	5805,00
5	Облицовка стен плиткой (размером 200-600 мм)	кв.м	27,50	1150,00	31625,00
6	Облицовка стен мозаикой	кв.м	2,60	1650,00	4290,00
7	Укладка плитки на пол по диагонали	кв.м	2,70	1350,00	3645,00
8	Затирка швов керамической плитки	кв.м	50,00	110,00	5500,00
9	Затирка швов мозаичной плитки	кв.м	3,70	350,00	1295,00
	Итого:				79 195,00
	<u>Вентиляционные работы</u>				
1	Установка вентилятора (с подключением)	шт.	2,00	460,00	920,00
	Итого:				920,00
	<u>Сантехнические работы</u>				
1	Гидроизоляция под ванной - пол, стены	кв.м	4,00	150,00	600,00
2	Устройство сантехнической штрабы до 30х30 мм	п.м	2,00	520,00	1040,00
3	Устройство сантехнической штрабы до 50х50 мм	п.м	4,00	710,00	2840,00
4	Заделка сантехнической штрабы	п.м	6,00	90,00	540,00
5	Установка регулятора давления	шт.	4,00	950,00	3800,00
6	Переборка групп ХГВ фитингов с счетчиками воды	шт.	4,00	1150,00	4600,00
7	Установка коллектора (комплекс работ)	шт.	4,00	2200,00	8800,00
8	Прокладка труб ХГВ (м/пласт, п/пропилен, п/этилен)	п.м	38,00	330,00	12540,00
9	Прокладка канализационных труб (ПВХ)	п.м	4,50	560,00	2520,00
10	Установка накопительного водонагревателя (бойлера)	шт.	1,00	3800,00	3800,00
11	Установка инсталляции	шт.	1,00	3850,00	3850,00
12	Установка полотенцесушителя	шт.	1,00	3600,00	3600,00
13	Установка ванны	шт.	1,00	5200,00	5200,00
14	Установка унитаза "Компакт" (малый санузел)	шт.	1,00	3250,00	3250,00
15	Установка умывальника (малый санузел)	шт.	1,00	2850,00	2850,00
16	Установка подвесного "мойдодыра"	шт.	1,00	4250,00	4250,00
17	Установка смесителя	шт.	3,00	850,00	2550,00
18	Установка стиральной машины (малый санузел)	шт.	1,00	2500,00	2500,00
19	Установка гигиенического душа	шт.	1,00	850,00	850,00
	Итого:				69 980,00
	<u>Электромонтажные работы</u>				
1	Устройство штрабы до 30х30 мм	п.м	21,00	325,00	6825,00
2	Заделка штраб	п.м	21,00	45,00	945,00
3	Прокладка кабеля	п.м	378,00	60,00	22680,00
4	Установка подрозетника (с устройством гнезда)	шт.	84,00	350,00	29400,00
5	Устройство электр.теплых полов - кухня, санузел малый, санузел большой	кв.м	12,50	750,00	9375,00

6	Установка кнопки для видеозвонка (с устройством отверстия в ж/б стене)	шт.	1,00	750,00	750,00
7	Установка розетки, выключателя	шт.	84,00	160,00	13440,00
8	Установка реле теплых полов (кухня, балкон)	шт.	3,00	350,00	1050,00
9	Установка неоновой (светодиодной) подсветки	п.м	14,00	350,00	4900,00
10	Установка трансформатора	шт.	1,00	350,00	350,00
11	Установка датчиков пожарной сигнализации	шт.	2,00	280,00	560,00
12	Установка встроенного (точечного) светильника - санузлы	шт.	39,00	280,00	10920,00
	Итого:				101 195,00
	Всего за работы:				831 081,00
	Скидка на работы 10% (по рекомендации)				83108,10
	Всего по смете:				747 972,90

Цены указаны в рублях.

Примеры смет ремонта в новостройках

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК: